

**План по текущему ремонту ООО «УК «ЖЭУ-6»
на 2020год.**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	План	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
1	2	3		4	5	6	7
1	Ремонт рулонной кровли, в том числе:						
1.1.*	ремонт гидроизоляционного слоя ковра	м2	30		10	10	10
1.2.*	восстановление и ремонт вентиляционных труб	м2					
1.3.*	смена и ремонт водоотводящих устройств	шт					
1.4.	ремонт и восстановление люков выхода на кровлю	шт					
1.5.	ремонт парапетов	м					
2	Ремонт шиферной кровли, в том числе:						
2.1.*	замена асбестоцементных листов	м2	20		10	10	
2.2.*	замена и усиление деревянных стропильных элементов	м					
2.3.*	смена обрешетки	м2					
2.4.*	смена или восстановление водоотводящих устройств	м	10		5	5	
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:						
3.1.*	восстановление и ремонт вентиляционных коробов и каналов	м2			1	0,6	2
3.2.*	изоляция вентиляционных коробов и каналов	м3					
3.3.*	ремонт слуховых окон и жалюзийных заполнений	шт	5				
3.4.*	антисептирование и антипирирование деревянных конструкций	м2					
3.5.	замена вентиляционных канализационных труб	м					
3.6.	замена слуховых окон	шт					
4	Ремонт фасадов, в том числе:						
4.1.*	ремонт и покраска фасадов (включительно цоколь)	м2	50		20	20	10

4.2.*	герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	100		30	50	20
4.3.*	обработка торцов стеновых панелей гидрофобизированным цементным раствором	м2					
4.4.*	смена участков деревянных стен	м2					
4.5.	ремонт и восстановление козырьков над подъездами, балконами и входами в подвал	шт					
4.6.*	смена водосточных труб	м	30	10	10	5	5
4.7.*	смена ухватов	шт	5		5		
4.8.*	смена отметов, воронок, колен	шт	20	3	12	3	2
4.9.*	ремонт оконных заполнений	шт	40	10	20	10	
4.9.*	остекление оконных заполнений	м2	60	10	20	20	10
4.10.*	ремонт и утепление дверных заполнений	шт	5			5	
4.11.*	установка нового дверного полотна,	шт					
4.12.*	установка нового оконного блока, рам	шт	7			7	
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:						
5.1.*	ремонт и восстановление вентиляционных продухов в цоколях	шт					
5.2.*	герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья	шт					
5.3.	установка металлических решеток на подвальные окна и продухи	шт					
5.4.	установка входных металлических дверей на подвальные помещения, эл. щитовые, мусорные камеры	шт					
6	Ремонт мест общего пользования:						
6.1.	комплексный ремонт л/клеток (см. примечание п.3), в том числе:						
	4-6 этажных жилых домов	шт	35		15	15	5
	7-9 этажных жилых домов	шт	2			1	1
6.2.	ремонт тамбуров	шт	35		15	15	5
	Работы не связанные с ремонтом лестничных клеток:						
6.3.	восстановление цементных полов,	м2	10		3	5	2
6.4.	смена участков деревянных полов	м2					

6.5.	смена участков деревянных стен и тамбурных перегородок	м2	5	2	2	1	
6.6.	смена участков деревянных перекрытий	м2					
6.7.	восстановление и ремонт лестничного ограждения	м	200	50	100	50	
6.8.	восстановление мусороприемных клапанов и шиберных устройств	шт					
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
7.1.	ремонт центрального отопления:						
7.1.1. *	смена трубопроводов различного диаметра	м	400		200	200	
7.1.2.	смена радиаторов (регистров)	шт	3			3	
7.1.3. *	смена запорно- регулирующей арматуры, в том числе:						
	смена задвижек (в том числе установка шаровой арматуры)	шт	5		5		
	смена вентиляей	шт	100		30	40	30
7.1.4. *	смена оборудования ИТП, в том числе:						
	смена грязевиков (установка фильтров)	шт					
	смена элеваторов	шт					
	установка регуляторов температуры горячей воды	шт					
	установка обратных клапанов	шт	5	1		3	1
7.1.5. *	восстановление изоляции трубопроводов отопления	м3	3,75		1,25	1,25	
7.1.6*	антикоррозийное покрытие трубопроводов отопления	м2	20	5	15	10	
7.1.7.	установка предохранительных клапанов	шт	6		6		
7.2.	ремонт горячего водоснабжения, в том числе:						
7.2.1. *	смена трубопроводов различного диаметра	м	40	5	15	15	5
7.2.2. *	смена запорно- регулирующей арматуры, в том числе:						
	смена задвижек (в том числе установка шаровой арматуры)	шт					
	смена вентиляей	шт					

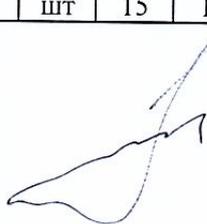
7.2.3.*	восстановление изоляции трубопроводов горячего водоснабжения	м3					
7.2.4.*	антикоррозийное покрытие трубопроводов горячего водоснабжения	м2					
7.3.	ремонт холодного водоснабжения, в том числе:						
7.3.1.*	смена трубопроводов различного диаметра	м	50		25	25	
7.3.2.*	смена запорно- регулирующей арматуры, в том числе:						
	смена задвижек	шт					
	смена вентиляей	шт					
7.3.3.*	восстановление изоляции трубопроводов холодного водоснабжения	м3					
7.3.4.*	антикоррозионное покрытие трубопроводов холодного водоснабжения	м2					
7.3.5.*	ремонт насосных установок зданий	шт					
7.4.	ремонт трубопроводов канализации, в том числе:						
7.4.1.*	смена сборных трубопроводов канализации	м	150	30	55	35	30
7.5.	ремонт системы электроснабжения, в том числе:						
7.5.1.*	замена осветительной электропроводки	м	50		25	25	
7.5.2.*	замена силовой электропроводки	м					
7.5.3.*	восстановление и ремонт вводных распределительных устройств	шт					
7.5.4.*	ремонт и восстановление поэтажных щитков	шт					
7.5.5.*	восстановление и ремонт электродвигателей	шт					
7.5.6.	восстановление и ремонт лифтового оборудования	лифт					
7.5.7.	установка светильников дворовых	шт					
7.6.	Внешнее благоустройство зданий и территорий						
7.6.1.*	восстановление и ремонт отмосток	м2	150			150	

7.6.2.*	восстановление и ремонт приямков	шт					
7.6.3.*	восстановление и ремонт крылец, спусков в подвал	шт					
7.6.4.	установка ограждений мусорных площадках	м2					
7.6.5.	устройство бетонных площадок для контейнеров	м2					
7.6.6.	Установка нового надворного оборудования:						
	установка игровых комплексов	шт					
	элементов хозяйственных площадок	шт					
	элементов игровых, спортивных площадок						
	установка теннисных столов	шт					
	установка беседок	шт					
	качалок	шт					
	скамеек	шт	4		2	2	
	песочниц, грибков, макетов самолётов	шт.	3		2	1	
	ограждений металлических	м					
	ограждений деревянных	м	60		60		
7.6.7.	установка новых урн с покраской	шт					
7.6.8.	устройство клумб	шт					
7.6.9.	устройство пешеходных дорожек и парковочных площадок	м2					
7.6.10	восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов и пешеходных дорожек	м2					
8	Озеленение территории:						
8.1.	Формовочная обрезка деревьев	шт	10			10	
8.2.	удаление аварийных деревьев	шт	15	10			5

Главный инженер ООО ЖЭУ-6

исп. Федулова О.Ю.

тел 67-54-31



Михайлов С.И.