



Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2015

№ 2069-по

Об установлении размера платы за
жилое помещение и отмене некоторых
муниципальных правовых актов

Для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского округа, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.01.2016 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского округа, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Действие пункта 1 настоящего постановления не распространяется на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и на собственников помещений в многоквартирных домах, в которых решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

Если размер вносимой нанимателем жилого помещения платы меньше, чем размер платы, установленный договором управления, оставшаяся часть платы вносится наймодателем этого жилого помещения в согласованном с управляющей организацией порядке.

3. Установить с 01.01.2016 года размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Ангарского городского округа, в том числе для граждан, проживающих в жилых зданиях-общежитиях, переведенных в жилые дома и в общежитиях (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Освободить от оплаты за наем граждан, признанных в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающих жилые помещения по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Ангарского городского округа.

5. Отменить с 01.01.2016 года следующие муниципальные правовые акты:

5.1. Постановление главы Савватеевского муниципального образования от 22.12.2009 № 35 «О размере платы за содержание и ремонт жилья».

5.2. Постановление главы города Ангарска от 25.12.2009 № 1926-г «Об установлении размера платы за жилое помещение».

5.3. Постановление главы города Ангарска от 12.02.2010 № 191-г «О приостановлении действия постановления».

5.4. Постановление главы города Ангарска от 11.03.2010 № 303-г «О внесении изменений в постановление главы города Ангарска от 25.12.2009 № 1926-г «Об установлении размера платы за жилое помещение».

5.5. Постановление главы города Ангарска от 22.03.2010 № 329-г «О внесении изменений в постановление главы города Ангарска от 25.12.2009 № 1926-г «Об установлении размера платы за жилое помещение».

5.6. Постановление главы города Ангарска от 27.04.2010 № 579-г «О приостановлении действия постановления».

5.7. Постановление главы Меетского муниципального образования от 22.07.2010 № 249 «Об установлении для населения Меетского муниципального образования платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)».

5.8. Постановление администрации Ангарского муниципального образования от 13.08.2012 № 1427-па «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории радицентра № 7, строение 9/3 в Одинском муниципальном образовании, осуществляемого филиалом ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть» «Иркутский областной радиотелевизионный центр».

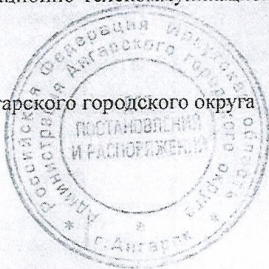
5.9. Постановление администрации Ангарского муниципального образования от 27.08.2012 № 1522-па «О внесении изменений в постановление администрации Ангарского муниципального образования от 13.08.2012 № 1427-па «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения расположенного на территории радицентра № 7, строение 9/3 в Одинском муниципальном образовании, осуществляемого филиалом ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть» «Иркутский областной радиотелевизионный центр».

5.10. Постановление администрации Меетского муниципального образования от 13.06.2013 № 151 «Об установлении размера платы за жилое помещение».

5.11. Постановление администрации Меетского муниципального образования от 19.06.2014 № 192 «О внесении изменений в приложение 2 к Постановлению администрации Меетского муниципального образования от 13.06.2013 г. № 151 «Об установлении платы за жилое помещение».

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2016.
7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа



С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 25.12. 2015 № 2069-20

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского округа, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№	Категории многоквартирных домов по степени благоустройства	Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, руб.				
		город Ангарск		поселок Меget		село Савватеевка
		без ВДГО * для сетевого газа	с ВДГО для сетевого газа	без ВДГО для сетевого газа	с ВДГО для сетевого газа	без ВДГО для сетевого газа
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтами и мусоропроводами	14,30	14,44			
2.	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтами, с неработающими мусоропроводами	13,19	13,33			
3.	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные мусоропроводами	12,69	12,83			

1	2	3	4	5	6	7
4.	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, не оборудованные лифтами и мусоропроводами, в том числе:					
4.1.	От 4-х до 5-ти этажей	12,69	12,83	11,52		
4.2.	До 3-х этажей	12,69	12,83	14,98	15,07	10,27
5.	Дома, в которых отсутствует один из элементов благоустройства, в том числе:					
5.1.	Без учета работ по сбору и вывозу жидких бытовых отходов	8,76	8,90	13,22		7,95
5.2.	С учетом работ по сбору и вывозу жидких бытовых отходов			46,94		
6.	Аварийный ** и неблагоустроенный жилищный фонд	5,68	5,82	10,26		4,65

* внутридомовое газовое оборудование

** аварийный жилищный фонд – жилищный фонд признанный таковым в соответствии с действующим законодательством

Мэр Ангарского городского округа



С.А. Петров

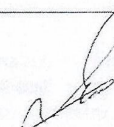
Приложение № 2
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 20.12. 2015 № 2069-пд

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Ангарского городского округа, в том числе для граждан, проживающих в жилых зданиях-общежитиях, переведенных в жилые дома и в общежитиях

№	Категории многоквартирных и жилых домов по степени благоустройства, в том числе общежития	Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, руб.
1.	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами и мусоропроводами (с системой газоснабжения)	7,87
2.	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами и мусоропроводами (без газоснабжения)	7,32
3.	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами, с неработающими мусоропроводами (с системой газоснабжения)	7,87
4.	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами, с неработающими мусоропроводами (без газоснабжения)	7,32
5.	Многokвартирные дома, не имеющие оборудования лифтов (с системой газоснабжения)	5,85
6.	Многokвартирные дома, не имеющие оборудования лифтов (без газоснабжения)	5,30
7.	Многokвартирные и жилые дома, не имеющие оборудования лифтов и мусоропроводов (с системой газоснабжения)	5,85
8.	Многokвартирные и жилые дома, не имеющие оборудования лифтов и мусоропроводов (без газоснабжения)	5,30
9.	Многokвартирные и жилые дома, в которых отсутствует хотя бы один из элементов благоустройства	4,95
10.	Многokвартирные и жилые дома, оборудованные системой электроснабжения, с печным отоплением, с количеством этажей от 1 до 3	3,41

Мэр Ангарского городского округа



С.А. Петров