

Дополнительное соглашение № 1

к договору управления МКД № 10, 11 микрорайона города Ангарска от 16 июня 2015 г.

г. Ангарск

«01» марта 2022 года

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область г.Ангарск 11 микрорайон, 10 дом, в том числе Собственник(и) помещения(й) № 75, указанный(е) в настоящем экземпляре тождественных договоров (Ф.И.О) **Агафонов Сергей Владимирович**, именуемые в дальнейшем «Собственники», действующие на основании решения общего собрания многоквартирного дома, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление – 6» (сокращенное наименование ООО «УК «ЖЭУ-6»)), в лице директора Михайлова Сергея Ивановича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления о нижеследующем:

1. Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД», являющееся приложением к настоящему дополнительному соглашению.

2. Приложение № 3 «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД» вступает в силу с 01.02.2022 года и действует в течение срока действия договора, либо до утверждения в установленном порядке Приложения № 3 в новой редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах.

- первый экземпляр, представленный на общем собрании на утверждение Собственников дома, является неотъемлемой частью протокола подведения итогов голосования общего собрания собственников многоквартирного дома и передается на хранение в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области;

- второй экземпляр находится у Управляющей организации;

- третий экземпляр договора хранится в месте, утвержденном общим собранием.

Кроме того, дополнительное соглашение и Приложение № 3 размещаются также на информационных стендах в подъездах МКД и в сети Интернет на официальном сайте управляющей организации <http://uk-zheu6.ru> и в системе ГИС ЖКХ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Управляющая организация»

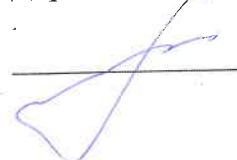
от Собственников:

ООО «УК «ЖЭУ -6»

665826, г.Ангарск, 12м/р.д.16

ИНН 3801130543

Директор ООО «УК «ЖЭУ -6»

 С.И.Михайлов

  
Агафонов С.В.

**Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД № 10 мкр.11, необорудованного м/проводом**  
**Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:**  
*Постановление Администрации АГО №888-па от 28.09.2021г*

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
<b>I. Содержание несущих конструкций ( фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд</b>	
Осмотры : территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, стен фасадов, лестниц, отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов(при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов )	2 раза в год
Сбрасывание скопление снега и наледи(свыше 30 см) с крыш, сбивание сосулек	по необходимости
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляционных шахт-коробов в чердачных помещениях	3 раза в год
<b>II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения ) в мкд</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения, системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях при необходимости устранение мелких неисправностей.	1 раз в месяц
Обслуживание ОДПУ, проверка в установленные сроки	ежемесячно
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления, регулировка и наладка отопления .	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
<b>III. Обслуживание электроустановок</b>	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
<b>IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	1 раз в год
<b>V. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	2 раза в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
<b>VI. Санитарное содержание придомовой территории</b>	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Выкашивание газонов, уборка травы с подготовкой к погрузке	2 раза в год
Содержание м/стоянок (уборка, ремонт м/стоянок)	уборка 6 раз в неделю
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц
Уборка территории от листьев, веток с подготовкой к погрузке	2 раза в год
Уборка подвалов и чердаков	по необходимости
Дезинсекция, дератизация подвалов	по необходимости
<b>VII. Услуги по управлению</b>	Постоянно
<b>Всего за содержание</b>	<b>12,83руб/м2</b>

**Дополнительные работы (приложение №4 к договору управления МКД)**

<b>Текущий ремонт (согласно плана)</b>	<b>2,00 руб/м2</b>
--	--------------------

Директор ООО "УК"ЖЭУ-6"  
Михайлов С.И.

от собственников

*Агафонов С.В.*