

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №7 11 мкр.

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	от 6 до 10 этажей	Периодичность работ
	лифт, мусоро- провод	
I. Содержание помещений общего пользования	2.28	
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2.16	1.1. Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - 3 раза в неделю 1.2. Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - 2 раза в неделю
2. Подметание полов кабины лифта и увлажненная уборка	0.04	1.3. Уборка кабин лифтов - 3 раза в неделю
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	0.04	1.4. Подметание и мытье полов мусороприемных камер - 5 раз в неделю 1.5. Мытье стен мусороприемных камер водой - 1 раз в неделю
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0.04	1.6. Уборка загрузочных клапанов - 1 раз в месяц
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1.32	
5. Подметание земельного участка в летний период	0.50	2.1. Подметание земельного участка в летний период в дни с сильными осадками - 1 раз в трое суток 2.2. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки
6. Уборка мусора с газона	0.68	2.3. Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц Уборка газонов от случайного мусора - 3 раза в неделю
7. Очистка урн	0.06	2.4. Очистка урн - 1 раз в сутки
8. Уборка мусора на контейнерных площадках	0.00	2.5. Уборка мусора на контейнерных площадках - 1 раз в сутки
9. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	0.05	2.6. Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки
10. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0.03	2.7. Сдвигка снега при снегопаде: территория 1 класса - 1 раз в три часа; территория 2 класса - 1 раз в два часа; территория 3 класса - 1 раз в час 2.8. Подметание снега при снегопаде: территория 1 и 2 класса - 1 раз в сутки; территория 3 класса - 2 раза в сутки
12. Вывоз ТБО (с учетом захоронения)		По договору
Всего размер платы за содержание жилья	3.60	
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	0.84	
13. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0.05	1 раз в год
14. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы	0.49	2 раза в год
15. Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования	0.17	По мере необходимости
16. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0.002	2 раза в год
17. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0.13	1 раз в три года
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	5.02	
18. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств		
Проверка исправности канализационных вытяжек	0.01	2 раза в год
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0.01	1 раз в три года
Замеры сопротивления изоляции проводов	0.13	1 раз в три года
19. Аварийное обслуживание	0.20	Постоянно
20. Техническое обслуживание лифтов	4.42	По договору
21. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		1 раз в три года
22. Дератизация	0.18	1 раз в год
23. Дезинсекция	0.07	1 раз в год
Итого прямых затрат	9.46	
V. Управленческие расходы (10% от стоимости работ)	1.05	
VI. Всего расходы	10.51	
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	10.51	
12. Вывоз твердых бытовых отходов (с учетом захоронения ТБО)	1.88	
Всего с вывозом твердых бытовых отходов (с учетом захоронения ТБО)	12.39	
21. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0.12	
Всего с вывозом твердых бытовых отходов (с учетом захоронения ТБО) и обслуживанием ВДГО	12.51	
Обслуживание ОДПУ	0.71	постоянно
Дополнительные работы		
Текущий ремонт	2.00	