

**Перечень работ по содержанию общего имущества собственников МКД №7 11 мкр. с 01.08.2019г.**

**Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:**

На основании ч.4 ст.158 ЖК РФ и п.4.2. Договора управления МКД, размер платы за содержание общего имущества установлен в соответствии с Постановлением администрации АГО от 25.12.15г №2069-па, с учетом исключения фактических расходов по вывозу ТБО за 2018г

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
<b>I. Содержание несущих конструкций ( фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд.</b>	
Осмотры : территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, стен фасадов, лестниц, отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов (при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов )	2 раза в год
Сбрасывание скопление снега и наледи (свыше 30 см)	по необходимости
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляционных шахт-коробов в чердачных помещениях	3 раза в год
<b>II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения ) в мкд.</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно
Осмотр водопровода, канализации , горячего водоснабжения, системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях при необходимости устранение мелких неисправностей.	1 раз в месяц
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, поверка в установленные сроки	ежемесячно
Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления, регулировка и наладка отопления .	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
<b>III. Обслуживание электроустановок</b>	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
<b>IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	<b>1 раз в год</b>
<b>V. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>	
Подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов с предварительным увлажнением	2 раза в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
<b>VI. Санитарное содержание мусоропровода.</b>	
Удаление мусора из мусорприемных камер и влажное подметание пола м/камер	2 раза в неделю
Мытье и протирка загрузочных устройств м/провода	1 раз в месяц
Мытье стен, дверей, полов м/камер в летний период	1 раз в месяц
Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей	1 раз в месяц
Ремонт м/контейнеров	по необходимости
<b>VII. Санитарное содержание придомовой территории</b>	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Выкашивание газонов , уборка травы с подготовкой к погрузке	2 раза в год
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц
Уборка территории от листьев, веток с подготовкой к погрузке	2 раза в год
Уборка подвалов и чердаков	по необходимости
Дезинсекция , дератизация подвалов	1 раз в год
<b>VIII. Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>По графику</b>
<b>IX. Услуги по управлению</b>	<b>Постоянно</b>
<b>Всего за содержание</b>	<b>13,04 руб/м2</b>

**Примечания:** Приложение №4 к договору управления МКД "Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД" действует.