

**Перечень работ по содержанию общего имущества собственников в 9 этажных МКД, оборудованных лифтом и м/проводом 11 мкр. дом 20**

**Обоснование размера платы за**

**содержание жилого помещения:**

*Постановление администрации АГО от 28.09.2021г №888-па*

| НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ  | Периодичность               |
|---|-----------------------------|
| <b>I. Содержание несущих конструкций ( фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд.</b>   |                             |
| Осмотры : территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, стен фасадов, лестниц, отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.   | 2 раза в год                |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)   | 2 раза в год                |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов (при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов )   | 2 раза в год                |
| Сбрасывание скопление снега и наледи (свыше 30 см)  | по необходимости            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляционных шахт-коробов в чердачных помещениях   | 3 раза в год                |
| <b>II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения ) в мкд</b>   |                             |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | постоянно                   |
| Осмотр водопровода, канализации , горячего водоснабжения, системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях при необходимости устранение мелких неисправностей.  | 1 раз в месяц               |
| Обслуживание ОДПУ, поверка в установленные сроки  | ежемесячно                  |
| Прочистка канализационного лежачка  | 2 раза в год                |
| Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 раз в год                 |
| Консервация и расконсервация системы отопления, регулировка и наладка отопления .   | 1 раз в год                 |
| Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период  | 1 раз в неделю в отоп сезон |
| Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)   | 1 раз в год                 |
| <b>III. Обслуживание электроустановок</b>   |                             |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.  | 2 раза в год                |
| <b>IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>  | <b>1 раз в год</b>          |
| <b>V. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>  |                             |
| Подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов с предварительным увлажнением   | 2 раза в неделю             |
| Мытье полов, протирка перил   | 1 раз в месяц               |
| Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей | 1 раз в год                 |
| <b>VI. Санитарное содержание мусоропровода</b>  |                             |
| Удаление мусора из мусорприемных камер и влажное подметание пола м/камер  | 2 раза в неделю             |
| Мытье и протирка загрузочных устройств м/провода  | 1 раз в месяц               |
| Мытье стен, дверей, полов м/камер в летний период   | 1 раз в год                 |
| Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей   | 1 раз в месяц               |
| Ремонт м/контейнеров  | по необходимости            |
| <b>VII. Санитарное содержание придомовой территории</b>   |                             |
| Подметание земельного участка в летний период (асфальт)   | 1 раз в месяц               |
| Уборка территории от случайного мусора  | 2 раза в неделю             |
| Выкашивание газонов , уборка травы с подготовкой к погрузке   | 2 раза в год                |
| Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд  | 2 раза в неделю             |
| Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см   | 2 раза в месяц              |
| Уборка территории от листьев, веток с подготовкой к погрузке  | 2 раза в год                |
| Уборка подвалов и чердаков  | по необходимости            |
| Дезинсекция , дератизация подвалов и м/камер  | по необходимости            |
| <b>VIII. Техническое обслуживание лифтов</b>  | <b>По графику</b>           |
| <b>IX. Услуги по управлению (Вознаграждение)</b>  | <b>Постоянно</b>            |
| <b>Всего за содержание</b>  | <b>15,38 руб/м2</b>         |