

Дополнительное соглашение № 1

к договору управления МКД № 7а, 11 микрорайона города Ангарска от 30 марта 2015 г.  
«01» марта 2022 года

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область г.Ангарск 11 микрорайон, 7а дом, в том числе Собственник(и) помещения(й) № 90 и 21, указанный(е) в настоящем экземпляре тождественных договоров (Ф.И.О) **Батогова Людмила Васильевна и Красовская Людмила Сергеевна**, именуемые в дальнейшем «Собственники», действующие на основании решения общего собрания многоквартирного дома, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление – 6» (сокращенное наименование ООО «УК «ЖЭУ-6»)), в лице директора Михайлова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления о нижеследующем:

1. Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД», являющееся приложением к настоящему дополнительному соглашению в редакции от 01.03.2022г.

2. Приложение № 3 «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД» вступает в силу с 01.03.2022 года и действует в течение срока действия договора, либо до утверждения в установленном порядке Приложения № 3 в новой редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах.

- первый экземпляр, представленный на общем собрании на утверждение Собственников дома, является неотъемлемой частью протокола подведения итогов голосования общего собрания собственников многоквартирного дома и передается на хранение в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области;

- второй экземпляр находится у Управляющей организации;

- третий экземпляр договора хранится в месте, утвержденном общим собранием.

Кроме того, дополнительное соглашение и Приложение № 3 размещаются также на информационных стендах в подъездах МКД и в сети Интернет на официальном сайте управляющей организации <http://uk-zheu6.ru> и в системе ГИС ЖКХ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Управляющая организация»

от Собственников:

ООО «УК «ЖЭУ -6»

665826, г.Ангарск, 12м/р.д.16

ИНН 3801130543

Директор ООО «УК «ЖЭУ -6»

С.И.Михайлов



*Батогова Л.В.*  
*Красовская Л.С.*



**Перечень работ по содержанию общего имущества собственников в 9 этажном МКД №7а мкр.11, оборудованных лифтом и м/проводом**  
**Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:**

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
<b>I. Содержание несущих конструкций ( фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыши) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд.</b>	
Осмотры : территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, стен фасадов, лестниц, отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр железобетонных (кирпичных) стен фасада. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов(при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов )	2 раза в год
Сбрасывание скопление снега и наледи(свыше 30 см)	по необходимости
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляционных шахт-коробов в чердачных помещениях	3 раза в год
<b>II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения( холодного и горячего), отопления и водоотведения ) в мкд</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно
Осмотр водопровода, канализации , горячего водоснабжения, системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях при необходимости устранение мелких неисправностей.	1 раз в месяц
Обслуживание ОДПУ, поверка в установленные сроки	ежемесячно
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления, регулировка и наладка отопления .	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
<b>III. Обслуживание электроустановок</b>	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
<b>IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	1 раз в год
<b>V. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>	



НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
Подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов с предварительным увлажнением	2 раза в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрошпитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
<b>VI. Санитарное содержание мусоропровода</b>	
Удаление мусора из мусорприемных камер и влажное подметание пола м/камер	2 раза в неделю
Мытье и протирка загрузочных устройств м/провода	1 раз в месяц
Мытье стен, дверей, полов м/камер в летний период	1 раз в год
Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей	1 раз в месяц
Ремонт м/контейнеров	по необходимости
<b>VII. Санитарное содержание придомовой территории</b>	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Выкашивание газонов, уборка травы с подготовкой к погрузке	2 раза в год
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц
Уборка территории от листьев, веток с подготовкой к погрузке	2 раза в год
Уборка подвалов и чердаков	по необходимости
Дезинсекция, дератизация подвалов и м/камер	по необходимости
<b>VIII. Техническое обслуживание лифтов</b>	По графику
<b>IX. Услуги по управлению</b>	Постоянно
<b>Всего за содержание</b>	<b>14,54 руб/м2</b>

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация

От собственников

ООО "УК "ЖЭУ - 6"

Директор

Михайлов С.И.

Василюк Л.В. Василюк  
Л.С. Красовская

