

Обязательный перечень и стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества 9 этаж. МКД с лифтом и мусоропроводом

11 мкр. Дом 7а

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	руб/м2
СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ		0,69
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в три года	
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раза в год	
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в три года	
Мелкий ремонт конструктивных элементов: укрепление входных дверей, оконных блоков элементов благоустройства и др.	По необходимости	
Осмотр оборудования детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	ежемесячно	
Осмотр отмосток, цоколей, осмотр лицевой поверхности наружных стен.	2 раза в год	
Очиска кровли от снега.	По мере необходимости	
Осмотр оконных проемов в подъездах и слуховых окон	2 раза в год	
СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		1,95
Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы перед	1 раз в год	
Осмотр системы. Составление описи недостатков.	2 раза в год	
Регулировка и испытание систем центрального отопления	По мере необходимости	
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием водоснабжения	По мере необходимости	
Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, отопления, а именно уплотнение сгонов, установка хомутов, наложение бандажей	По мере необходимости	
Осмотр индивидуальных тепловых пунктов со снятием параметров: температуры и давления	1 раз в неделю в отопительный период	
Частичный осмотр система водоснабжения, отопления, канализации	1 ра в месяц	
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		1,72
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	0,96
Мытье полов лестничных площадок и лестниц	1 раз в месяц	0,69
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общ.польз.	1 раз в год	0,05
Протирка пыли сколпаков светильников, подоконников в помещениях общ.пользования	1 раз в год	0,02
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		2,07

Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	0,29
Уборка мусора с газона	От листьев, сучьев, мусора, 2 раза в месяц;	0,85
Стрижка газона	2 раза в год	0,13
Уборка подвальных и чердачных помещений.	1 раз в год	0,02
Погрузка мусора (листья, травы, веток и др.)с транспортировкой и утилизацией	По мере накопления	0,26
Подметание свежеснеженного снега на усовершенствованных покрытиях	2 раза в месяц	0,16
Очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованными покрытиями	1 раз в месяц	0,34
Вырезка сухих ветвей и поросли	1 раза в год	0,02
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		
Аварийное обслуживание	Постоянно по договору	0,16
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК		
Обслуживание электроустановок (осмотр общедомовых электрических сетей, щитков, ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, с проверкой надежности заземляющих контактов и соединений и др.)	Постоянно по договору	0,40
ДЕЗИНФЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ		
дезинсекция	1 раз в год	0,01
дератизация	1 раз в год	0,01
ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА		
Удаление мусора из мусороприемных камер, ремонт контейнеров	2 раза в неделю	0,71
Очистка и влажная уборка мусорных камер	2 раза в неделю	0,03
Мытье мусороприемных камер	1 раз в год	0,03
Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	0,17
Содержание лифта		
Техническое обслуживание лифта	По договору	2,52
Подметание полов кабины лифта и увлажненная уборка	3 раза в неделю	0,08
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
	По договору	0,13
УПРАВЛЕНИЕ МКД		
	Постоянно по договору	1,18
Всего за содержание и управление МКД		11,86
Обслуживание общедомовых приборов		0,76
Всего за содержание и управление МКД		12,62
Дополнительные работы		
Текущий ремонт за счет средств поступающих за аренду общего имущества		